

Company Profile

الملف التعريفي

2023

 TENDONS



www.tendons.com.sa

01 عن الشركة ورؤيتنا

02 الهيكل التنظيمي

03 نظام الادارة المتكامل وبيان سياسة الجودة

04 ماهو نظام الخرسانة لاحقة الشد؟

05 صور من أعمال الخرسانة لاحقة الشد

06 الموردين والعملاء

07 الموقع ومعلومات التواصل

01

عن الشركة ورؤيتنا About Us and our Vision



عن شركة أوتار التعمير

هي شركة متخصصة في أعمال الخرسانة لاحقة الشد تأسست على أيدي متخصصة في هذا المجال لتواكب النهضة العمرانية الحديثة في تاريخ المملكة ولتكن جزءا من تحقيق بيئة مستدامة في المجال الإنشائي بإستخدام الطرق الحديثة التي تحافظ على الجانب الإقتصادي للعملاء مع تقديم خدمات ذات جودة عالية ضمن الإطار الزمني المناسب.

About us

We are an ambitious company specialized in post tensioning concrete works established with experienced staff and high skilled manpower to keep up with the modern construction renaissance in the Kingdom of Saudi Arabia. We aim to be part of achieving sustainable environment in the field of construction using contemporary methods to deliver our clients high quality products using economical solutions within desired time frame.



Our vision

Our main inspiration is to reach high ranks amongst specialized construction companies and to be part of achieving the Kingdom of Saudi Arabia vision in order to create an organization that provides competitive job opportunities within a sustainable work environment.

الرؤية

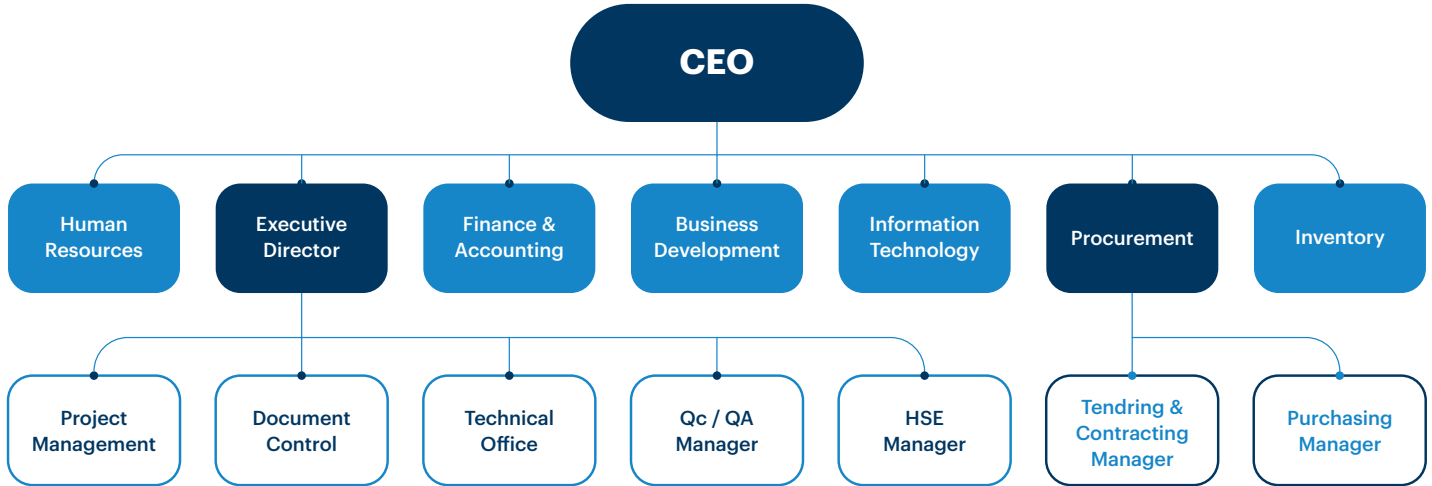
نطمح للوصول لمصاف الشركات الكبرى المتخصصة في المجال الإنشائي وأن نكون جزءاً من تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية لخلق منظومة تتيح فرص العمل المتخصصة والمنافسة ضمن بيئة عمل مستدامة.

02

الهيكل التنظيمي Organizational Chart

الهيكل التنظيمي لأوتار التعمير 2023

Construction Tendons Organizational chart 2023



Construction Tendons is a branch of Metals Solutions in which the whole organization manpower reaches +120 members including admins, engineering staff, technicians, skilled labors.

03

نظام الادارة المتكامل وبيان سياسة الجودة
Integrated Management System
Quality Policy Statement &

- Construction tendons has established itself as one of the leading contracting companies in the Kingdom of Saudi Arabia for concrete post tension works.
- Construction tendons plan to achieve this policy by developing and implementing an integrated Management System (IMS) in line with ISO9001:2015.
- Construction tendons will apply innovative efforts to continually improve the effectiveness of IMS and Construction tendons top management is **particularly committed for:**
 - Timely delivery of high quality services to all our interested parties.

• أوتار التعمير تأسست لتكون جزءاً من الشركات القيادية في المملكة العربية السعودية والمتخصصة في مجال الخرسانة لاحقة الشد.

• أوتار التعمير تخطط لتحقيق هذه السياسة من خلال تطوير وتطبيق نظام الإدارة المتكامل من خلال تحقيق متطلبات الجودة.

• أوتار التعمير ستطبق كافة جهودها من أجل التطوير المتواصل لفاعلية نظام الإدارة المتكامل من خلال الترام كافة أفراد الإدارة العليا للشركة **على ما يلي:**

◦ تقديم خدماتنا خلال إطار زمني مناسب مع المحافظة على الجودة العالية لعملائنا.

01 Integrated Management System (IMS) Policy

- Providing a safe and healthy environment in order to ensure safe working conditions to prevent injury and ill health of all company's employees and other relevant parties through the proactive identification and management of all health and safety risks associated with our activities.
- Ensuring that external providers we employ have to implement the Quality, Health, Safety, Environment (QHSE) requirements in accordance with our policies and procedures.
- Compliance to the applicable environmental, occupational health and safety legal and other requirements.
- Pollution prevention and waste management, and optimizing the use of materials and energy.
- Ensuring all employees are competent to do their tasks, and that they are given adequate training.
- Communication this policy to all employees and interested parties.
- Setting and reviewing appropriate QHSE objectives and targets.

01 نظام الإدارة المتكامل

- تقديم بيئة عمل صحية وآمنة لتحقيق وجود شروط عمل آمنة من أجل تجنب الحوادث والأمراض لجميع طاقم العمل لدينا وطواقم العمل لعملائنا من خلال الإدارة الإستباقية لجميع مخاطر الصحة والسلامة للأعمال المرتبطة بنا.
- التحقق من أن جميع موردينا يعملون ضمن متطلبات خطط الجودة والصحة والسلامة بما يتناسب مع سياسات وإجراءات الشركة.
- الإلتزام بتطبيق خطط الصحة والسلامة العملية والبيئية .
- الإلتزام بتجنب التلوث من خلال تطبيق نظام إدارة المخلفات الإنشائية من خلال تحسين إستخدام المواد والطاقة المطلوبة لتحقيق العمل.
- التحقق من أن جميع الموظفين لدينا لديهم الحس التنافسي لإنجاز مهامهم من خلال التأكد من أن الجميع لديهم التدريب المناسب لتنفيذ الأعمال.
- التحقق من أن جميع الموظفين والعلماء لدينا قد حصلوا على نسخة من هذه السياسة.
- مراجعة نتائج وأهداف خطة الأمن والسلامة بشكل دائم.



Customers

- Identify and understand our customer's requirement and ensure we can meet them,
- Maintain good working relationships with our customers.
- Encourage customer feedback to help us improve performance and service.



العملاء

- تحديد وفهم متطلبات عملائنا مع التأكد من إمكانية تحقيقها.
- المحافظة على روابط العلاقات الجيدة مع العميل.
- التشجيع على الحصول على رأي العميل مما سيساعدنا على تحسين خدماتنا والأداء في العمل.



Internal System

- Understand and manage our processes to ensure they are performed effectively and safely.
- Sustain quality excellence through the management of risk and the continual improvement of process and services.
- Ensure suitable execution and test equipment available and maintained.
- Set and achieve quality objectives.
- Maintain a quality management system that comply with the requirements of ISO 9001:2015 and other applicable legislative and regulatory standards.



النظام الداخلي للشركة

- إدارة وفهم عمليات الشركة للتأكد من أن جميع الأعمال تنفذ باحترافية وطريقة آمنة.
- المحافظة على مسار الجودة من خلال إدارة المخاطر والتطوير المستمر لخدماتنا.
- المحافظة على تنفيذ الأعمال الجيد من خلال الفحص والصيانة المستمرة لمعدات وأدوات العمل.
- المحافظة على نظام إدارة الجودة المتمثل لشهادة الجودة ISO 9001:2015 وسياسات العمل الأخرى والمعايير المطبقة داخل المملكة العربية السعودية.



Human Resources

- Employ and retain skilled workforce who share the company's vision.
- Provide a safe working environment for all.
- Provide training to employees to ensure they have the relevant skills to fulfill their duties.
- Engage with employees to obtain feedback to help identify opportunities for improvement.
- Empower quality staff to perform their work independently and report non-compliance activities.

الموارد البشرية



- الحرص على توظيف القوى البشرية المدربة وذات المهنية العالية لتحقيق رؤية الشركة.
- تحقيق بيئة عمل آمنة لجميع أطراف العمل.
- تقديم دورات تدريبية متخصصة لجميع طواقم العمل لدينا .
- إشراك موظفينا بإبداء آراءهم في العملية التطويرية للشركة.
- دعم فريق الجودة في الشركة للعمل بشكل مستقل من خلال تقديم تقارير عدم مطابقة من أجل تحقيق خدمة ذات جودة عالية.



Supplier

- Use only reliable and competent suppliers who share our commitment to customer satisfaction.
- Maintain close relationship with key suppliers for mutual growth and benefit.

المورد



- استخدام مورد منافس ويعتمد عليه ممن يتشارك معنا في الإلتزام براحة العميل.
- المحافظة على علاقة جيدة مع الموردين الأساسيين من أجل مشاركة الفائدة والنمو.

Constructions Tendons is strongly concerned in supplying high quality materials accredited by European standards and in alignment with Saudi standards, all materials shall be supplied with all required test reports to ensure matching our client's requirements.



European Technical Assessment

ETA 15/0507
of 20/05/2022

General Part

Technical Assessment Body issuing the ETA:

İTBAK İnşaat Teknik Değerlendirme Araştırma ve Belgelendirme A.Ş.
Mustafa Kemal Mah. 2123. Caddesi Cepa Ofis
No:2-D Daire 901-902 Çankaya 06530
Ankara TÜRKİYE
Tel: +90 312 285 63 80

Trade name of the construction product

SARE post-tension systems Type ACT and PSV

Product family to which the construction product belongs

Post-tensioning kit for prestressing of structures with internal bonded strands

Manufacturer

Sare Makina Yapı Ürünleri İnşaat Tük. Mal. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Merkez Mah.Çavuşbaşı Caddesi No: 42
Kat:3 Daire 5 Çekmeköy İstanbul TÜRKİYE

Manufacturing plant(s)

Dudullu OSB İmes Sanayi Sitesi A Blok
103. Sokak No:15 İstanbul TÜRKİYE

This European Technical Assessment contains

26 pages including 7 Annexes which form an integral part of this assessment.

This European Technical Assessment is issued in accordance with regulation (EU) No 305/2011, on the basis of

European Assessment Document (EAD) 160004-00-03.01 "Post-Tensioning Kits for Prestressing of Structures" edition September 2016

Translations of this European Technical Assessment in other languages shall fully correspond to the original issued document and should be identified as such.

Communication of this European Technical Assessment, including transmission by electronic means, shall be in full (excepted the confidential Annex(es) referred to above). However, partial reproduction may be made, with the written consent of the Issuing Technical Assessment Body. Any partial reproduction has to be identified as such.





RIR CERTIFICATION
Partners in Growth

CERTIFICATE

Construction Tendons for Contracting Company

Building No.7344, Almuruj district, Postal Code 12282, King Abdulaziz Road, Riyadh,
Saudi Arabia

RIR certifies that the management system of the organization has been assessed and found to be in accordance with the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

SCOPE

Design and Installation of Post tensioning concrete systems, Construction management and supervision

EA Code- 28

Certificate No : 2565/CON09A
Registration Date : 25.10.2023
Issue Date : 25.10.2023
Reissue Due Date : 24.10.2024
1st Surveillance Date : on / Before 24.10.2024
2nd Surveillance Date : On / Before 24.10.2025
Recertification Date : On / Before 24.10.2026

Certification Manager



RIR CERTIFICATION PRIVATE LIMITED

323, Tower B4, Spaze I-Tech Park, Sector-49, Sohna Road, Gurgaon-122019, IND
Accredited by International Accreditation Services (Accreditation No. MSCB-127)
West Coast, 3060 Saturn Street, Suite 100 Brea, California 92821-1732 U.S.A

This certification was conducted in accordance with RIR auditing & certification procedures and subject to regular surveillance audits.

Certification period is 3 years. Verifiable at <http://www.rircert.com/certificate-search.php> or at e-mail: info@rircert.com

04

ماهو نظام الخرسانة لاحقة الشد؟
What is the post-tension system?

What is the post-tension system?

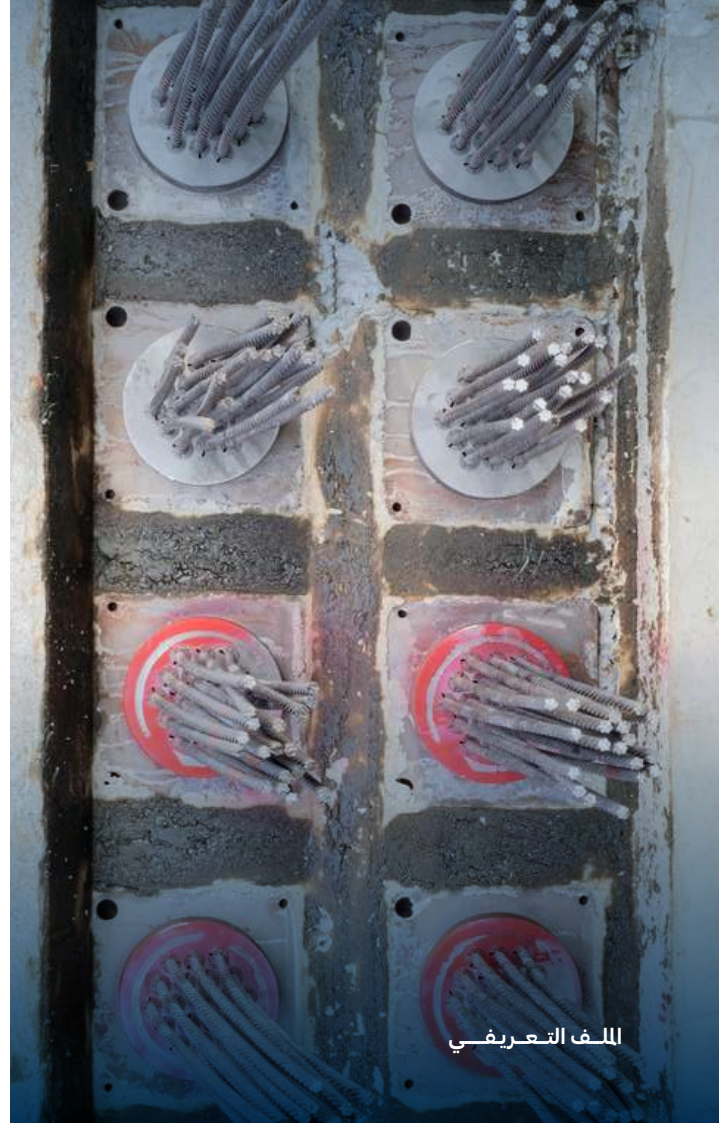
Post tension concrete construction has grown within the Kingdom of Saudi Arabia project since 1980's but started to be widely used in high rise buildings and rush projects in the last 15 years when owners started to realize the cost savings guaranteed by using such systems as well as the speed of execution.

Post tension concrete has proven itself to be one of the most effective methods used in construction not only in a matter of time but also in optimizing concrete members by choosing thinner section for long spans reducing deflection that might be occurred in concrete items.

Post tensions is generally a technique in which tendons (ultra-high-strength steel strands) are placed inside ducts within horizontal concrete structures and they are tensioned after the concrete has hardened, to simplify this process When a heavy live load is brought upon a structure, its concrete slab undergoes tension, which leads to the formation of cracks and ultimately deformation occurs.

To mitigate this problem, post tensioned steel tendons are inserted at the time of concreting and tensioned after concreting with conventional rebars.

When these post tensioned steel tendons are stressed, the concrete is squeezed, in other terms, the concrete is compacted which increases the compressive strength of the concrete and at the same time the steel tendons that are pulled increase the tensile strength. As a result, the overall strength of the concrete increases.



ماهو نظام الخرسانة لاحقة الشد؟

إن استخدام أنظمة الخرسانة لاحقة الشد قد نما بشكل ملحوظ في مشاريع المملكة العربية السعودية منذ 1980 ولكن تم استعماله على نطاق أوسع في الخمسة عشرة عاماً الأخيرة عندما بدأ أصحاب المشاريع ملاحظة فائدة استخدام هذا النظام من الناحية الاقتصادية وسرعة تنفيذ الأعمال.

نظام الخرسانة لاحقة الشد قد أثبت بأنه أحد طرق البناء الفعالة المستخدمة في أعمال البناء ليس فقط على جوانب سرعة تنفيذ الأعمال فحسب بل أيضاً تحسين عناصر الخرسانة المسلحة من خلال إختيار مقاطع ذات سماكات أقل وبحور ذات أبعاد أكبر مع تقليل حجم الإنحناء والتحدب الذي قد يحصل على عناصر الخرسانة المسلحة.

نظام الخرسانة لاحقة الشد بشكل عام يعتبر إحدى طرق التنفيذ التي يتم إستعمال أوتار مصنوعة من مواد الصلب والنيكل ذات قوى شد عالية يتم وضعها داخل مواسير (دكتات) مصنوعة من الحديد ويتم تمديدها بالعناصر الأفقية بحسب التصاميم الإنشائية ويتم شدّها بعد الإنتهاء من صب الخرسانة بواسطة جهاز يسمى jacking head مربوط بمضخة ولتسهيل الفكرة يتم تعريف الخرسانة لاحقة الشد بأنها خرسانة تأثرت بإجهادات الضغط وتقوم بعمل رد الفعل للمعاكس لإجهادات الشد المتوقع حدوثها من وزن العنصر الخرساني مما يؤدي بالتأكيد لمنع تكون الشروخ بسبب تلاشي إجهادات الشد بالعنصر في المناطق الحرجة مما يؤدي لتحسين حالته لمقاومة الأحمال الأخرى .

Benefits of choosing post-tensioning in construction projects:

01 Cutting extra costs:

Post tension systems save constructions costs in terms of using thinner sections which lead to decreasing whole structure weight reduction to almost 20%-30% including foundation weight.

02 Increasing construction speed:

The reduction of material impacts the construction speed, in another words reducing the reinforcement steel in concrete structures result in less workmanship required to finish the work.

فوائد الخرسانة لاحقة الشد

01 تقليل التكاليف:

إن نظام الخرسانة لاحقة الشد يتم من خلاله إختيار مقاطع خرسانية أصغر أثناء التصميم مما يؤدي إلى نزول وزن المنشأ بشكل كامل بما لا يقل عن 20 إلى 30% من وزنه مما يؤدي إلى نزول وزن القواعد التأسيسية للمبنى .

02 زيادة سرعة التنفيذ:

مما تم شرحه مسبقا فإن الإنخفاض الحاصل في المواد المستخدمة في تنفيذ أعمال الخرسانة لاحقة الشد تؤدي بشكل طبيعي إلى زيادة سرعة وتيرة مصنعية وتنفيذ الأعمال ناهيك عن سهولة تنفيذ أنظمة الخرسانة لاحقة الشد .

Benefits of choosing post-tensioning in construction projects:

03 Increasing building quality:

One of the most important point for building owner is structures maintenance, as we all know concrete structures undergo certain physical changes with time which may be shown in cracks and deflections.

Using post tension eliminates long term cracks that might be affected when buildings are fully under load exertion.

04 Longer span:

Post tensions allow architects to work freely when first designing the building by increasing spans length without compromising structural serviceability and strength this allows buildings to be having more spaces.

فوائد الخرسانة لاحقة الشد

03 إرتفاع جودة التنفيذ:

إن صيانة المنشآت الخرسانية تعد من النقاط الرئيسية التي تهم ملاك المشاريع , ونظرا لأن المنشآت الخرسانية تتعرض لخصائص فيزيائية معينة مع الوقت فإن بعض العوامل المؤثرة على المبني قد تؤدي إلى بدء ظهور التشققات والانحناءات في العناصر الإنشائية ولذلك فإن أعمال خرسانة لاحقة الشد تضمن تخفيف تلك العوامل عندما يتعرض المنشأ إلى حالات التحميل المصمم عليها.

04 بحور ذات مسافات أطول:

إن أنظمة الخرسانة لاحقة الشد تسمح للمصممين المعماريين للعمل بحرية أكبر عند التصميم المبدئي للمنشآت وذلك من خلال السماح لهم بإستعمال بحور (مسافات بين الدعائم والأعمدة الرئيسية للمبني) ذات مسافات أكبر من دون التنازل عن أفكارهم من أجل التصاميم الإنشائية ولذلك فإن هذا النظام يسمح بالحصول على مساحات أكبر داخل المنشأ.

Benefits of choosing post-tensioning in construction projects:

فوائد الخرسانة لاحقة الشد

| DEVELOPER | ARCHITECT | CONTRACTOR | ENGINEER |
|--|---|---|--|
| Increased safety of installation | Flexibility in design, allowing for more complex shapes/designs | Fully co-ordinated design to exacting standards and code requirements | Allows flexibility for remedial works or demolition |
| Improved structural performance | Safety of method/system | Increased safety of installation | Thinner slabs/longer spans, extra floors for the same story height |
| Economical/reduced cost | Flexibility for remedial works or demolition | Economical/reduced cost | Improved structural performance |
| Reduced materials | Allows for thinner slabs/longer spans | Fast and efficient construction schedule | Lighter structures, reduced foundation requirements |
| Increased speed of programme | Reduction in materials | Less on site storage required | Reduction in materials/cost |
| Lower structures through reduced floor depths | Economical/reduced cost | Reduced materials | Controls deflections |
| Long design life with low maintenance requirements | | | |

05 مباني مستدامة:

زيادة الوعي عن التأثيرات الوارد حصولها من خلال تنفيذ الأعمال الخرسانية بالطريقة التقليدية , فإن إستعمال أنظمة الخرسانة لاحقة الشد الهادفة لقليل المواد المستعملة أثناء التنفيذ يعتبر لاعب رئيسي في المحافظة على البيئة والسيطرة على تقليل المخلفات الناتجة عن البناء.

05 Sustainable buildings:

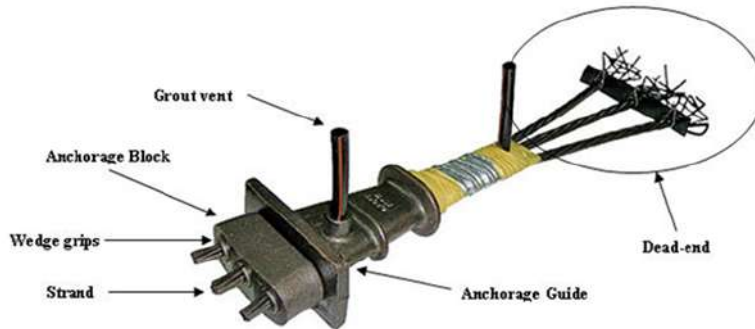
With increasing the knowledge of the affects that might be resulted by conventional construction, saving more building material play huge role in controlling waste management.

Post tensions parts:

- 01 High strength group of strands (tendons).
- 02 Ducts
- 03 Stressing anchors with end wedges
- 04 Spiral stirrups
- 05 Injection tubes (grouting vents)
- 06 Live end
- 07 Dead end (bulb or onion head)
- 08 Steel reinforcement

أهم أجزاء ومكونات نظام الخرسانة لاحقة الشد:

- 01 أوتار (كابلات) الحديد المصنوعة من مواد الصلب والنيكل عالية المقاومة.
- 02 مواسير الحديد (الدكتات).
- 03 الأنكور أو ما يسمى ب (الكف) مع رأس إحكام الغلق
- 04 الكانات الحلزونية
- 05 أنابيب الحقن
- 06 النهايات الحية ويثبت عندها الأنكور
- 07 النهايات الميتة أو ما يعرف بالوصلات أو (الوردة)
- 08 شبكة حديد التسليح



05

صور متفرقة لأعمال تنفيذ الخرسانة لاحقة الشد
Photos for post tensioning concrete system

Photos for post tensioning concrete system

صور متفرقة لأعمال تنفيذ الخرسانة لاحقة الشد



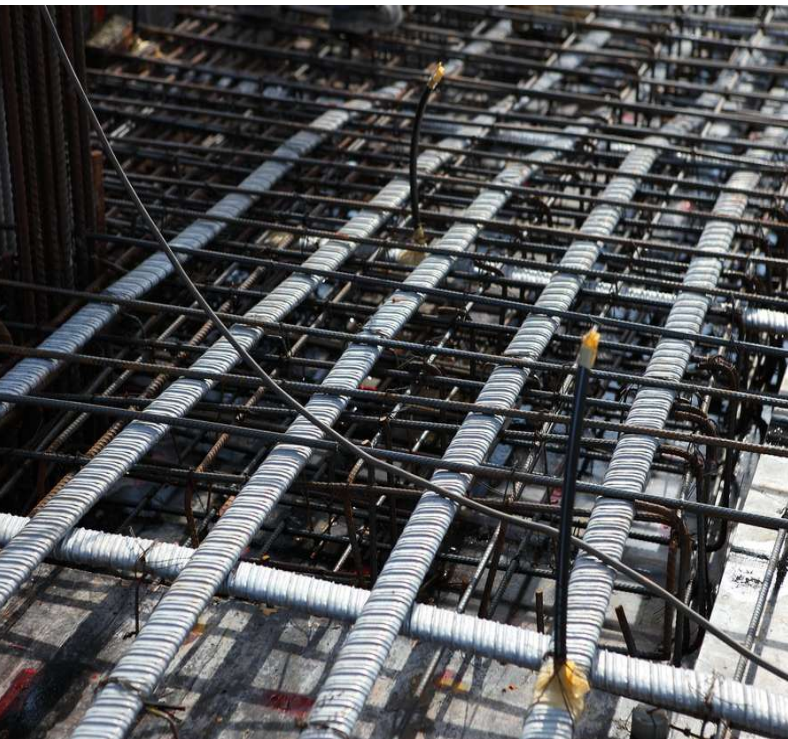


Photos for post tensioning concrete system

صور متفرقة لأعمال تنفيذ الخرسانة لاحقة الشد



Photos for post tensioning concrete system



صور متفرقة لأعمال تنفيذ الخرسانة لاحقة الشد



Photos for post tensioning concrete system

صور متفرقة لأعمال تنفيذ الخرسانة لاحقة الشد



Photos for post tensioning concrete system



صور متفرقة لأعمال تنفيذ الخرسانة لاحقة الشد



Photos for post tensioning concrete system



صور متفرقة لأعمال تنفيذ الخرسانة لاحقة الشد



06

الموردين والعملاء

Main suppliers and partners

Main suppliers and partners

الموردين والشركاء الرئيسيين



ptmax
POST TENSION COMPONENTS



sare®
POST TENSIONING



الراشد للحديد
Al-Rashed Steel



Customers and honorable clients

العملاء وشركاء النجاح الكرام



ارامكو السعودية
Saudi Aramco



مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP

Our design and installation process comply with



07

بيانات التواصل Contact Details

Contact details:

بيانات التواصل:

+966 53 304 5976

Tendons_sa

+966 53 275 5566

Tendons_sa

info@tendons.com.sa

Tendons

www.tendons.com.sa



King Abdulaziz Road -
Almuruj District - Riyadh

Building No.7344
Postal Code 12282

Thank You!

شكراً لكم

2023

 TENDONS

www.tendons.com.sa